

# INVIERTA EN EL ENCANTADOR CENTRO DE LEONIA



90 Businesses in  
Downtown Leonia



400+ people  
employed



\$80.5 million in sales  
yielded annually

Invierta en el encantador centro de Leonia, Nueva Jersey, una mezcla diversa de pequeñas empresas amigables a nivel local, tiendas propias de gente local, restaurantes familiares y siete hermosos parques.

Leonia es una comunidad segura y familiar. A minutos del puente George Washington y Manhattan, Leonia cuenta con lo mejor de la cultura contemporánea y la preservación histórica.

El centro de Leonia tiene 90 negocios que emplean a más de 400 personas en total, lo que genera en conjunto \$ 80.5 millones en ventas anuales. El centro de Leonia cuenta con edificios históricos únicos que datan de principios del siglo XX con una variedad de planos de planta. Los edificios de pared a pared, en gran parte de ladrillo, adornan las calles de Leonia y un municipio accesible, con personal de plurilingüe ansioso por ayudar a los propietarios de negocios a través del proceso de obtención

## LEONIA DE UN VISTAZO

Área geográfica total	1.6 sq mi
Total Hogares	3,280
Población total	9,007
Ingreso promedio del hogar	\$101,800
Ingreso medio disponible	\$76,376
Población de 18 a 64 años	62.6%
Educación a nivel Licenciatura o superior	57.8%
Tráfico en Broad Avenue y Fort Lee Road	15,000 a 20,000 autos por día



## LEONIA Y SUS VECINOS TIENEN UN POTENCIAL DE MERCADO SIGNIFICATIVO

Los Leonianos gastan el 24% de sus ingresos disponibles (más de \$ 78 millones anuales) en comercio minorista y actividades de servicio que puede traer a nuestro entorno.



## LEONIA ES DE FÁCIL ACCESO

Proximidad a\*:

Overpeck Park	0,4 millas
I-95/New Jersey TPKE	1.0 millas
Ruta 46	1.0 millas
Puente GW	1,5 millas
Manhattan	3.0 millas
Edgewater Ferry Landing	3.0 millas
Aeropuerto de Teterboro	8,0 millas
I-80	5.0 millas
Hoboken	12.0 millas
Jersey City	14.0 millas
Newark	15.0 millas
Aeropuerto de Newark	18.0 millas

\*Desde Broad Avenue y Fort Lee Road

## ¿LISTO PARA EMPEZAR?

Comuníquese con el administrador del municipio al (201) 592-5780 x222 o envíe un correo electrónico a [administrator@leonia.gov](mailto:administrator@leonia.gov) para obtener más información sobre oportunidades comerciales en Leonia. Para empresas de menos de 2500 pies cuadrados, el proceso es sencillo:

- 1) Obtenga un certificado de ocupación continua para uso comercial y; Edificios industriales en el sitio web del Borough, que incluya detalles sobre su negocio y el dueño de la propiedad.
- 2) Envíe una solicitud de zonificación en el sitio web del distrito que requiere detalles sobre la estructura del edificio, cualquier modificación o renovación y un plano del sitio.
- 3) Programe una inspección en el sitio web del municipio.

Dependiendo del tamaño de su negocio y / o uso comercial previsto, una revisión más detallada del plano del sitio o también puede ser necesaria una inspección del Departamento de Salud.

## ¡EL LIDERAZGO DEL MUNICIPIO LE DA LA BIENVENIDA!

**Mayor**

Judah Zeigler

**Council Members**

Joanne Choi Terrell

Maureen Davis

Bernadette Flaim

Pasquale A. Fusco

Louis Grandelis

William Ziegler

